

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — граница проекта планировки
- — — проектируемые красные линии
- точки поворота проектируемых красных линий
- - - линии регулирования застройки
- — — граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- — — граница образуемого земельного участка
- ① земельный участок
- дороги, улицы, проезды
- тротуары, пешеходные дорожки
- озелененная территория
- площадки отдыха, игровые и спортивные площадки
- парковки, гостевые автосоянки
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- линии, обозначающие тротуары, пешеходные дорожки
- проектируемое общественное здание
- существующее общественное здание (торговля)
- существующее общественное здание (центр досуга)
- существующее общественное здание (школа)
- существующее вспомогательное здание (гараж, сарай, трансформаторная подстанция)
- площадка твердых бытовых отходов

№ п.п.	X	Y
1	413126,52	1290431,25
2	413286,31	1290258,83
3	413382,39	1290338,83
4	413400,75	1290339,39
5	413486,43	1290548,44
6	413469,70	1290564,85
7	413452,27	1290619,92
8	413451,96	1290683,59

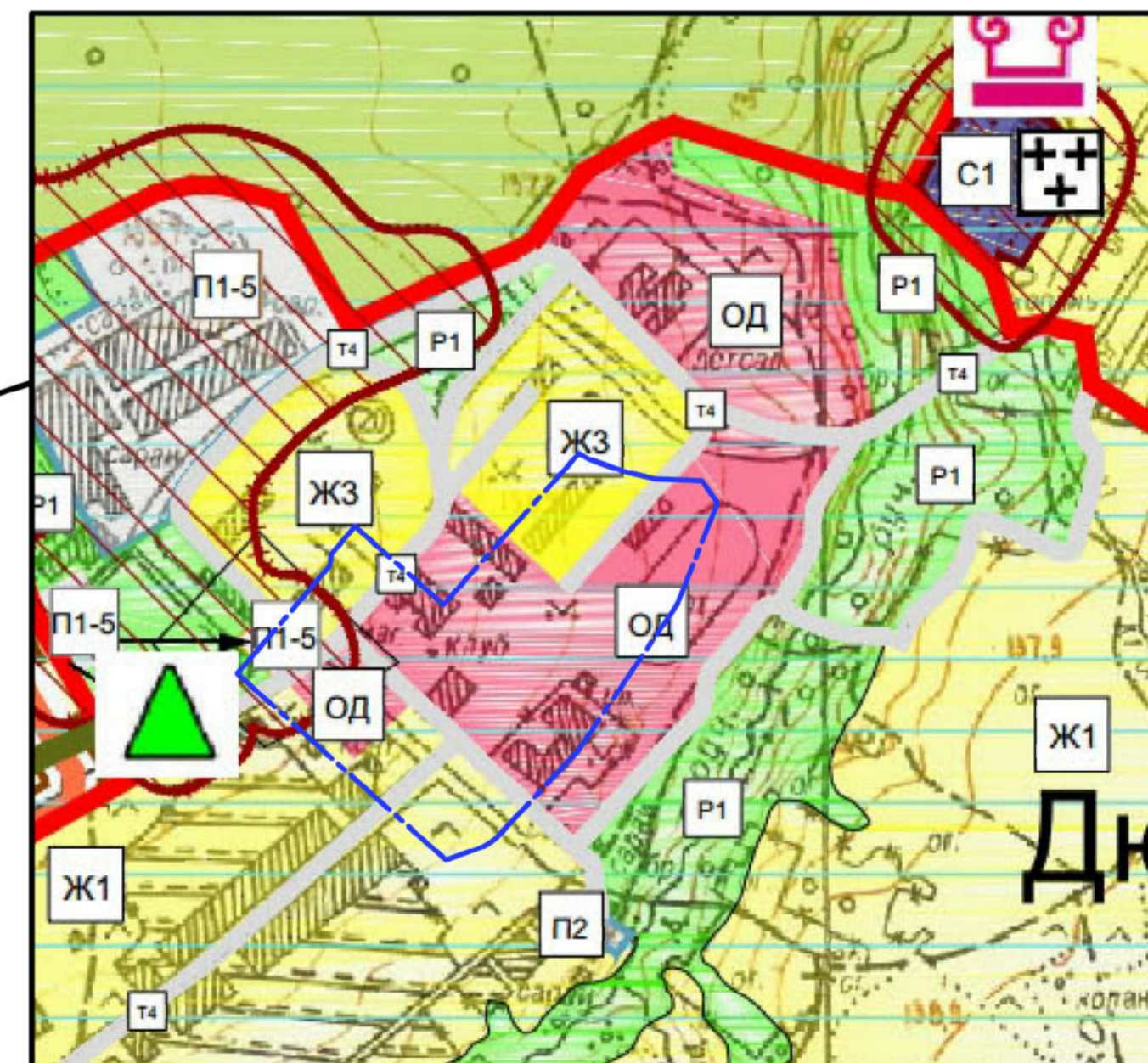
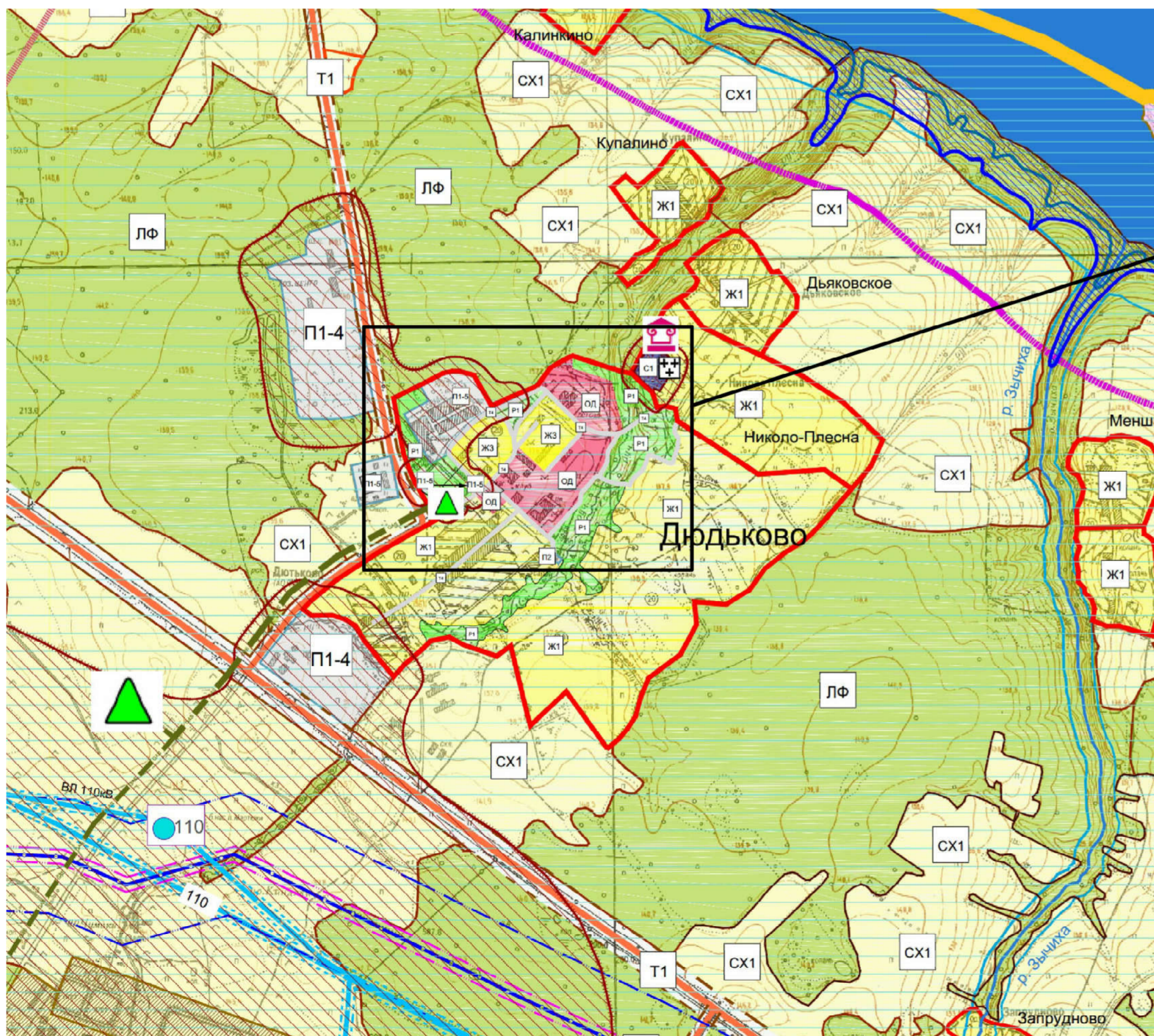


ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.п.	Разрешенное использование	Площадь участка м2
1	Земельный участок (территория) общего пользования	7293
2	Общественное здание (существующее)	2835
3	Общественное здание (земельный участок для присоединения к земельному участку 2)	347
4	Земельный участок для установки телекоммуникационного уличного шкафа (существующий)	1
5	Временное торговое строение	555
6	Общественное здание (проектируемое)	1725
7	Земельный участок (территория) общего пользования (пожарный водоем)	993
8	Общественное здание (существующее - центр досуга)	7725
9	Земельный участок для размещения трансформаторной подстанции	135
10	Земельный участок для размещения воздушных линий электропередач (существующий)	398
11	Земельный участок для эксплуатации школы	18938
12	Земельный участок для размещения объектов физической культуры и спорта	26097
13	Земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - внутриквартальный проезд)	3259
14	Земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - внутриквартальный проезд)	1884
15	Земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - улица)	5273

П 341.2-18 ППТ					
Проект планировки и проект межевания части территории дер. Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Евсеева				
ГАП	Савинов				
Разработал	Савинов				
Проект планировки территории (Основная часть)				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории 1:1000				П	1
ООО "Рыбинскстройпроект"				Листов	

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- граница проекта планировки

П 341.2-18 ППТ					
Проект планировки и проект межевания части территории дер. Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Евсеева				
ГАП	Савинов				
Разработал	Савинов				
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				П	1
Фрагмент карты планировочной структуры территории Октябрьского сельского поселения				ООО "Рыбинскстройпроект"	



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница проекта планировки

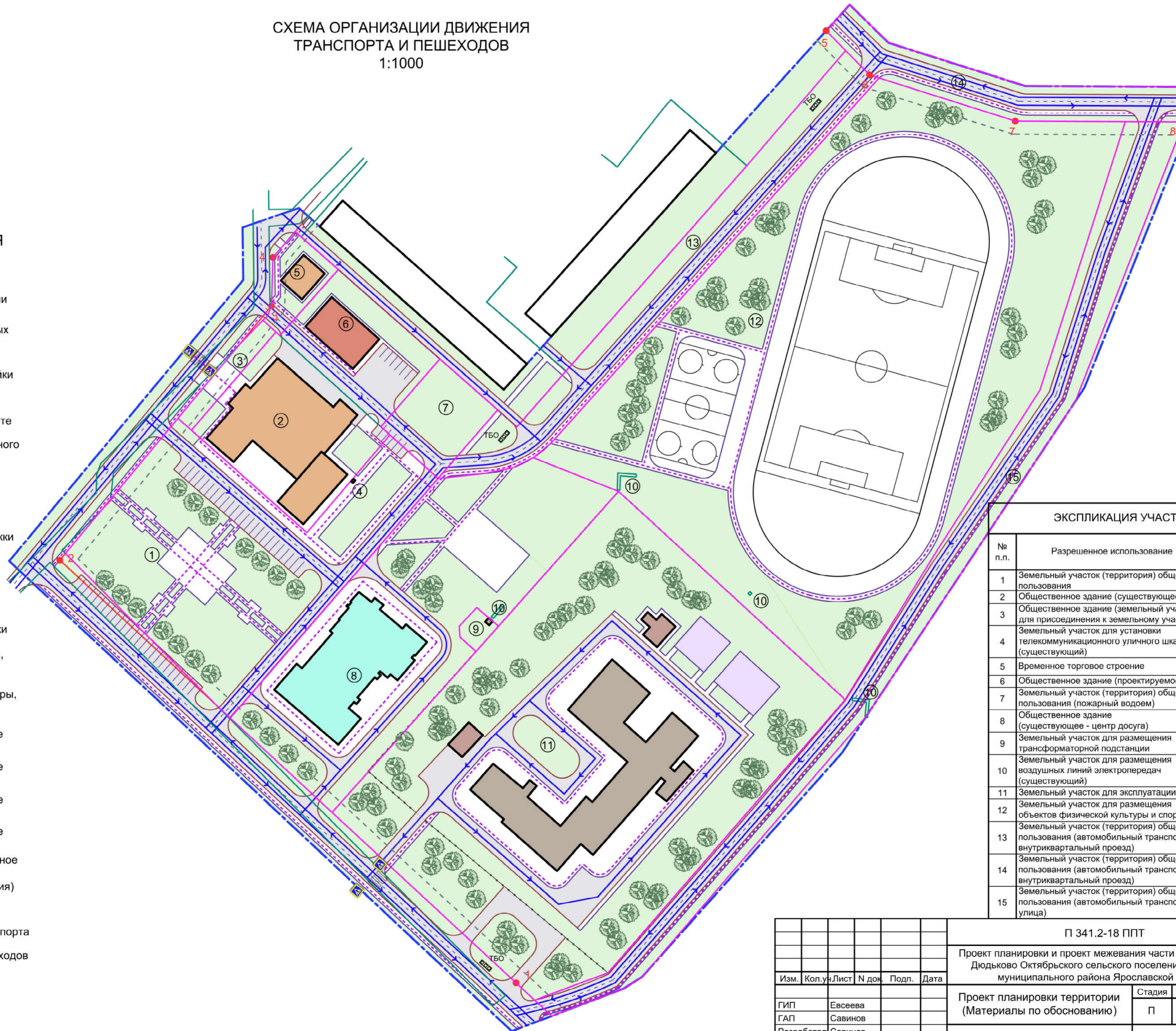
						П 341.2-18 ППТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории дер. Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области			
Изм.	Кол. у	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Евсеева					П	2	
ГАП		Савинов				Ситуационный план	ООО "Рыбинскстройпроект"		
Разработал		Савинов							

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ
ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ
1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — граница проекта планировки
- — — проектируемые красные линии
- точки поворота проектируемых красных линий
- - - - линии регулирования застройки
- — — граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- — — граница образуемого земельного участка
- ① земельный участок
- дороги, улицы, проезды
- тротуары, пешеходные дорожки
- озелененная территория
- площадки отдыха, игровые и спортивные площадки
- парковки, гостевые автосоянки
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- линии, обозначающие тротуары, пешеходные дорожки
- проектируемое общественное здание
- существующее общественное здание (торговля)
- существующее общественное здание (центр досуга)
- существующее общественное здание (школа)
- существующее вспомогательное здание (гараж, сарай, трансформаторная подстанция)
- площадка твердых бытовых отходов
- направление движения транспорта
- - - - направление движения пешеходов
- ⊥ пешеходный переход



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.п.	Разрешенное использование	Площадь участка м2
1	Земельный участок (территория) общего пользования	7293
2	Общественное здание (существующее)	2835
3	Общественное здание (земельный участок для присоединения к земельному участку 2)	347
4	Земельный участок для установки телекоммуникационного уличного шкафа (существующий)	1
5	Временное торговое строение	555
6	Общественное здание (проектируемое)	1725
7	Земельный участок (территория) общего пользования (пожарный водоем)	993
8	Общественное здание (существующее - центр досуга)	7725
9	Земельный участок для размещения трансформаторной подстанции	135
10	Земельный участок для размещения воздушных линий электропередач (существующий)	398
11	Земельный участок для эксплуатации школы	18938
12	Земельный участок для размещения объектов физической культуры и спорта	26097
13	Земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - внутриквартальный проезд)	3259
14	Земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - внутриквартальный проезд)	1884
15	Земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - улица)	5273


П 341.2-18 ППТ					
Проект планировки и проект межевания части территории дер. Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Евсеева				
ГАП	Савинов				
Разработал	Савинов				
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема движения транспорта и пешеходов				П	3
ООО "Рыбинскстройпроект"					



СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проекта планировки
-  существующее общественное здание (торговля)
-  существующее общественное здание (центр досуга)
-  существующее общественное здание (школа)
-  существующее вспомогательное здание (гараж, сарай, трансформаторная подстанция)
-  линии теплоснабжения
-  линии газоснабжения
-  линии электроснабжения
-  линии водоснабжения
-  линии канализации
-  высоковольтная линия электропередачи
-  пожарный гидрант

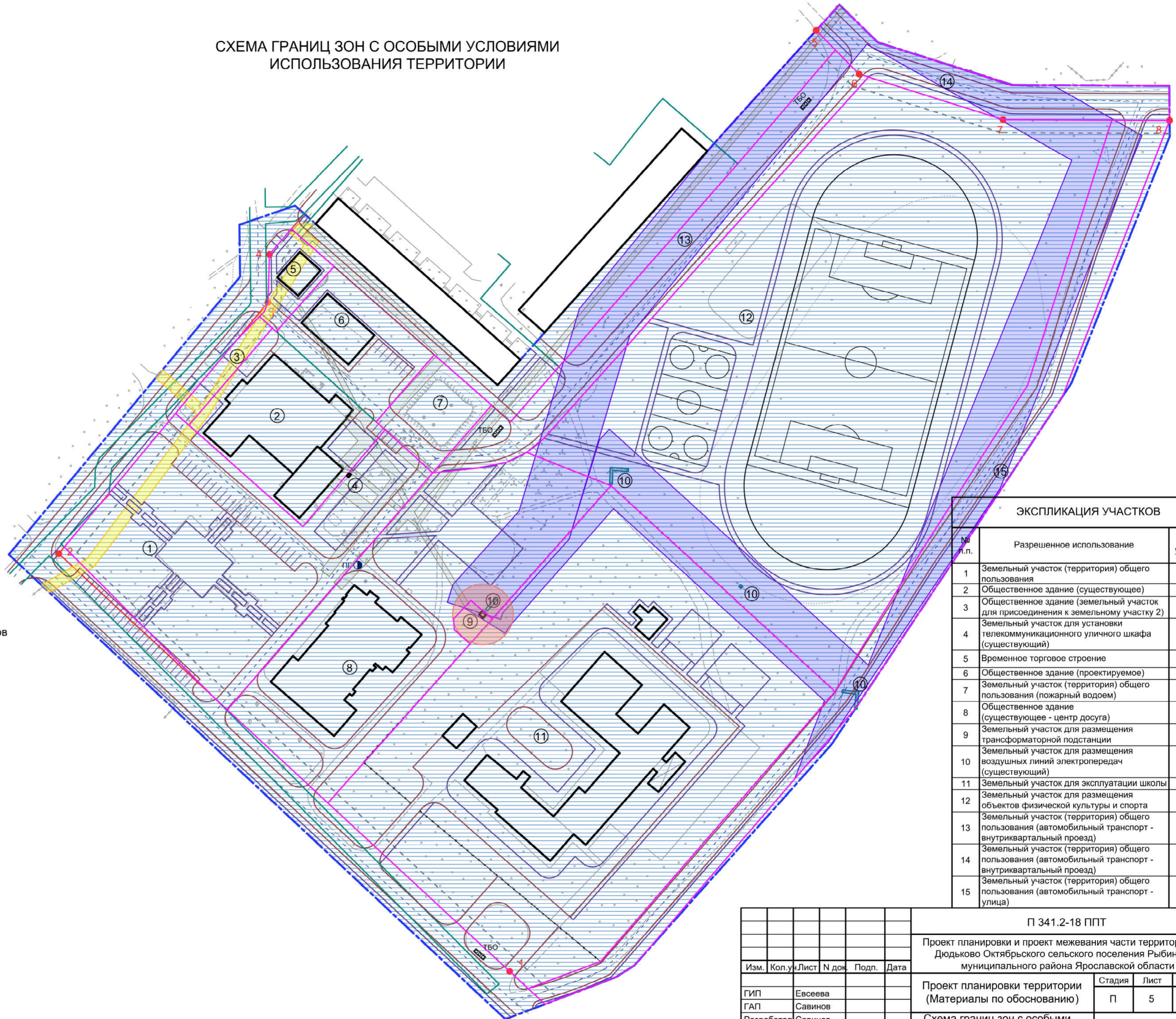
						П 341.2-18 ППТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории дер. Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Евсеева					П	4	
ГАП		Савинов							
Разработал		Савинов				Схема отображающая местоположение существующих объектов строительства	ООО "Рыбинскстройпроект"		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — граница проекта планировки
- — — проектируемые красные линии
- точки поворота проектируемых красных линий
- - - - линии регулирования застройки
- — — граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- — — граница образуемого земельного участка
- ① земельный участок
- ▨ парковки, гостевые автосоянки
- — — линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- — — линии, обозначающие тротуары, пешеходные дорожки
- охранный зона воздушной линии электропередачи
- охранный зона газопровода
- охранный зона трансформаторной подстанции
- охранный зона инженерных сетей
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 пояса



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.п.	Разрешенное использование	Площадь участка м2
1	Земельный участок (территория) общего пользования	7293
2	Общественное здание (существующее)	2835
3	Общественное здание (земельный участок для присоединения к земельному участку 2)	347
4	Земельный участок для установки телекоммуникационного уличного шкафа (существующий)	1
5	Временное торговое строение	555
6	Общественное здание (проектируемое)	1725
7	Земельный участок (территория) общего пользования (пожарный водоем)	993
8	Общественное здание (существующее - центр досуга)	7725
9	Земельный участок для размещения трансформаторной подстанции	135
10	Земельный участок для размещения воздушных линий электропередач (существующий)	398
11	Земельный участок для эксплуатации школы	18938
12	Земельный участок для размещения объектов физической культуры и спорта	26097
13	Земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - внутриквартальный проезд)	3259
14	Земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - внутриквартальный проезд)	1884
15	Земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - улица)	5273

П 341.2-18 ППТ					
Проект планировки и проект межевания части территории дер. Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Евсеева				
ГАП	Савинов				
Разработал	Савинов				
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)			Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории			П	5	
ООО "Рыбинскстройпроект"					

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО
РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — граница проекта планировки
- — — проектируемые красные линии
- точки поворота проектируемых красных линий
- - - - - линии регулирования застройки
- — — граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- — — граница образуемого земельного участка
- ① земельный участок
- дороги, улицы, проезды
- тротуары, пешеходные дорожки
- озелененная территория
- площадки отдыха, игровые и спортивные площадки
- парковки, гостевые автостоянки
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- линии, обозначающие тротуары, пешеходные дорожки
- проектируемое общественное здание
- существующее общественное здание (торговля)
- существующее общественное здание (центр досуга)
- существующее общественное здание (школа)
- существующее вспомогательное здание (гараж, сарай, трансформаторная подстанция)
- существующая демонтируемая застройка (сарай)



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.п.	Разрешенное использование	Площадь участка м2
1	Земельный участок (территория) общего пользования	7293
2	Общественное здание (существующее)	2835
3	Общественное здание (земельный участок для присоединения к земельному участку 2)	347
4	Земельный участок для установки телекоммуникационного уличного шкафа (существующий)	1
5	Временное торговое строение	555
6	Общественное здание (проектируемое)	1725
7	Земельный участок (территория) общего пользования (пожарный водоем)	993
8	Общественное здание (существующее - центр досуга)	7725
9	Земельный участок для размещения трансформаторной подстанции	135
10	Земельный участок для размещения воздушных линий электропередач (существующий)	398
11	Земельный участок для эксплуатации школы	18938
12	Земельный участок для размещения объектов физической культуры и спорта	26097
13	Земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - внутриквартальный проезд)	3259
14	Земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - внутриквартальный проезд)	1884
15	Земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - улица)	5273

П 341.2-18 ППТ					
Проект планировки и проект межевания части территории дер. Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Евсеева				
ГАП	Савинов				
Разработал	Савинов				
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Вариант планировочного решения застройки				П	6
ООО "Рыбинскстройпроект"					

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ
1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — граница проекта планировки
- — — проектируемые красные линии
- точки поворота проектируемых красных линий
- - - - линии регулирования застройки
- — — граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- — — граница образуемого земельного участка
- ① земельный участок
- дороги, улицы, проезды
- тротуары, пешеходные дорожки
- озелененная территория
- площадки отдыха, игровые и спортивные площадки
- парковки, гостевые автостоянки
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- линии, обозначающие тротуары, пешеходные дорожки
- проектируемое общественное здание
- существующее общественное здание (торговля)
- существующее общественное здание (центр досуга)
- существующее общественное здание (школа)
- существующее вспомогательное здание (гараж, сарай, трансформаторная подстанция)
- площадка твердых бытовых отходов
- 0.007
35,95 уклон
промер в метрах
точка перелома рельефа
проектная (красная) отметка
существующая (черная) отметка



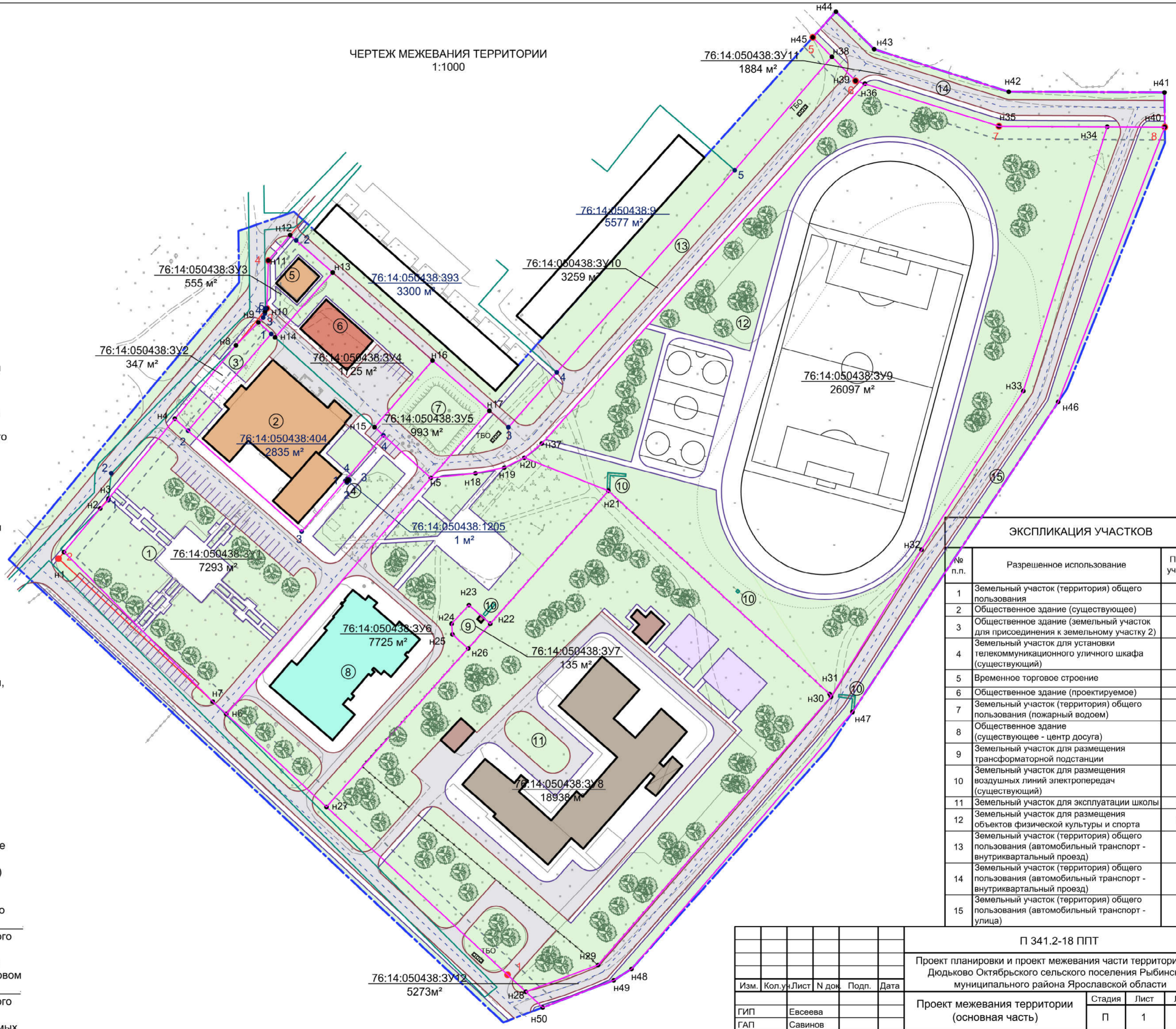
П 341.2-18 ППТ					
Проект планировки и проект межевания части территории дер. Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Евсеева				
ГАП	Савинов				
Разработал	Савинов				
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории				П	7
ООО "Рыбинскстройпроект"					

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки
- проектируемые красные линии
- точки поворота проектируемых красных линий
- линии регулирования застройки
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница образуемого земельного участка
- ① земельный участок
- дороги, улицы, проезды
- тротуары, пешеходные дорожки
- озелененная территория
- площадки отдыха, игровые и спортивные площадки
- парковки, гостевые автосоянки
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- линии, обозначающие тротуары, пешеходные дорожки
- проектируемое общественное здание
- существующее общественное здание (торговля)
- существующее общественное здание (центр досуга)
- существующее общественное здание (школа)
- существующее вспомогательное здание (гараж, сарай, трансформаторная подстанция)
- площадка твердых бытовых отходов
- 76:14:050438:3У6 кадастровый номер образуемого земельного участка
- 7725 м² площадь образуемого земельного участка
- 76:14:050438:404 кадастровый номер земельного участка состоящего на кадастровом учете
- 2835 м² площадь образуемого земельного участка
- н50 ● точки поворота границ образуемых земельных участков



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ



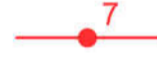






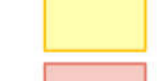


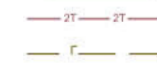







№ п.п.	Разрешенное использование	Площадь участка м2
1	Земельный участок (территория) общего пользования	7293
2	Общественное здание (существующее)	2835
3	Общественное здание (земельный участок для присоединения к земельному участку 2)	347
4	Земельный участок для установки телекоммуникационного уличного шкафа (существующий)	1
5	Временное торговое строение	555
6	Общественное здание (проектируемое)	1725
7	Земельный участок (территория) общего пользования (пожарный водоем)	993
8	Общественное здание (существующее - центр досуга)	7725
9	Земельный участок для размещения трансформаторной подстанции	135
10	Земельный участок для размещения воздушных линий электропередач (существующий)	398
11	Земельный участок для эксплуатации школы	18938
12	Земельный участок для размещения объектов физической культуры и спорта	26097
13	Земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - внутриквартальный проезд)	3259
14	Земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - внутриквартальный проезд)	1884
15	Земельный участок (территория) общего пользования (автомобильный транспорт - улица)	5273

П 341.2-18 ППТ					
Проект планировки и проект межевания части территории дер. Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Евсеева				
ГАП	Савинов				
Разработал	Савинов				
Проект межевания территории (основная часть)			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории 1:1000			П	1	
ООО "Рыбинскстройпроект"					



СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проекта планировки
-  проектируемые красные линии
-  точки поворота проектируемых красных линий
-  граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  существующее общественное здание (торговля)
-  существующее общественное здание (центр досуга)
-  существующее общественное здание (школа)
-  существующее вспомогательное здание (гараж, сарай, трансформаторная подстанция)
-  охранная зона воздушной линии электропередачи
-  охранная зона газопровода
-  охранная зона трансформаторной подстанции
-  охранная зона инженерных сетей
-  зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 пояса
-  линии теплоснабжения
-  линии газоснабжения
-  линии электроснабжения
-  линии водоснабжения
-  линии канализации
-  высоковольтная линия электропередачи
-  ПГ пожарный гидрант (существующий и проектируемый)
-  ПГ



						П 341.2-18 ППТ					
						Проект планировки и проект межевания части территории дер. Дюдьково Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Евсеева								П	1	
ГАП	Савинов								ООО "Рыбинскстройпроект"		
Разработал	Савинов					Схема межевания территории 1:1000					